

Gemeinde Wölflinswil

Verkleinerter Bauzonenplan Massstab 1 : 5'000

Mitwirkung vom: 17. Mai 2013 bis: 17. Juni 2013
Vorprüfungsbericht vom: 10. Juli 2013
Öffentliche Auflage vom: 12. Aug. 2013 bis: 11. Sept. 2013
Beschl. von der Gemeindeversammlung am: 22. Nov. 2013
Genehmigt vom Regierungsrat am: 26. Feb. 2014

Dieser Plan basiert auf dem rechtskräftigen Bauzonenplan.
Er dient lediglich der Orientierung.
Massgebend ist der Original-Bauzonenplan 1 : 2'000.

Genehmigungsinhalt :

Nutzungszone

	D	Dorfkernzone
	W2	Wohnzone 2 Geschosse
	WH	Wohnzone Hang
	WG2	Wohn- und Gewerbezone *
	G	Gewerbezone
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	Gr	Grünzone
	*	Spezialgebiet Mühmet (§10 BNO)
		Bauzonengrenze

Überlagerte Zonen

	Gestaltungsplanpflicht
	Erschliessungsplanpflicht
	Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
	Hochwassergefahrenzone

Schutzobjekte

	Substanzschutz (mit Inventarnummer)
	Volumenschutz
	Hecken- / Ufergehölzschutz
	Wegkreuz (mit Inventarnummer)
	Brunnen (mit Inventarnummer)
	Steinbrücke (mit Inventarnummer)
	Glocke (mit Inventarnummer)

Informationsinhalt :

	Waldgrenze gemäss Waldgrenzenplan § 3 AWaV
	Wald
	Gewässer offen / Gewässer eingedolt (Abstände gemäss übergeordneten Vorgaben)
	Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
	kantonales Denkmalschutzobjekt 001 (Altargruppe)
	Hochspannungsleitung
	Wanderwege (Kantonal)
	Restgefährdung (Hochwasser, Oberflächenabfluss)
	Gemeindegrenze

