

# Strategische Landkarte Gemeinderat Wölflinswil 2026 - 2029

Vision	Wölflinswil als selbstbewusste und attraktive Gemeinde erhalten und weiterentwickeln			
Handlungs-feld	0 Allgemeine Verwaltung		2 Bildung	
	<b>Organisation / Verwaltung, Brunnenmeister, Hauswartung und Werkdienst, Tagesstrukturen</b>	<b>Liegenschaftsstrategie / Sanierung Gemeindehaus, Stöckli, Werkhof, Abfallsammelstelle</b>	<b>Sanierung Schulhaus</b>	<b>Realisierung Turnhalle</b>
Ziel	Ziel ist es, die Effizienz in Verwaltung, Brunnenmeisterdiensten, Hauswartung und Werkdienst zu steigern, dabei die bestehende Qualität zu sichern und die Arbeitsprozesse für die Mitarbeitenden attraktiv zu gestalten. Synergien mit Oberhof sollen genutzt werden, wo dies organisatorisch und wirtschaftlich sinnvoll ist.	Bis Ende 2026 wird in Abstimmung mit der Teilrevision der BNO eine Liegenschaftsstrategie erarbeitet. Diese umfasst unter anderem die Prüfung und gegebenenfalls Umsetzung von Verkäufen. Zudem sollen die Instandhaltungskosten reduziert gestaltet werden, wobei gleichzeitig moderne und ausreichend grosse Arbeitsplätze für alle Verwaltungsmitarbeitenden sichergestellt werden müssen. Zudem soll eine neue gesetzeskonforme Sammelstelle errichtet werden	Die Sanierung des Schulhauses soll einen modernen und zeitgemässen Unterricht ermöglichen, zusätzlichen Schulraum schaffen, die aktuellen Brandschutzauflagen erfüllen und den Werterhalt der Liegenschaft langfristig sicherstellen.	Die neue Turnhalle wird termingerecht, innerhalb des bewilligten Kredits und in der vorgegebenen Bauqualität realisiert.
Vorgehen	<ol style="list-style-type: none"> <li>Erhebung der aktuellen Situation sowie Bestimmung des zukünftigen Bedarfs.</li> <li>Analyse möglicher Synergien mit Oberhof in Verwaltung, Brunnenmeisterdiensten, Hauswartung und Werkdienst sowie Bewertung organisatorischer und wirtschaftlicher Vorteile.</li> <li>Entsprechende Anträge an der Gemeindeversammlung</li> <li>Koordinierte Einführung der Anpassungen sowie laufende Evaluation und Feinjustierung.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Kreditantrag für BNO Teilrevision</li> <li>Erarbeitung Liegenschaftsstrategie</li> <li>Erhebung Bedarf Sanierung Gemeindehaus / Stöckli, Neue Sammelstelle für Grüngut und Abfall, ev. Werkhof</li> <li>Projektierungskredit Sanierung Gemeindehaus / Umsetzung weiterer Massnahmen aus der Liegenschaftsstrategie</li> <li>Kreditantrag an der Gemeindeversammlung</li> <li>Bauliche Massnahmen umsetzen</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Projektierungskredit für Schulraumplanung und Sanierung</li> <li>Bedarfsermittlung und Projekt</li> <li>Kreditantrag an der Gemeindeversammlung</li> <li>Bauliche Massnahmen umsetzen</li> </ol>	<p>Projekt läuft bereits ...</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ausschreibung und Vergabe Gesamtleitung (erfolgt)</li> <li>Bildung einer Kommission Turnhalle (erfolgt)</li> <li>Erarbeiten Auflageprojekt</li> <li>Baugesuch, Baubewilligung</li> <li>Ausschreibungen und Vergaben Bauleistungen</li> <li>Baurealisierung starten</li> </ol>
Nächster Schritt	Kick-off-Sitzung mit GR Oberh. (erfolgt), Stellenanträge Hauswarte zuhanden der Gemeindeversammlung (erfolgt) und Einigung der Einsätze Hauswarte mit Wasserverband, Konzept Tagesstrukturen	Budgetierung Phase 2 (Erarbeitung Liegenschaftsstrategie) und Kreditanträge für BNO Teilrevision	Budgetierung Phase 1 (Projektierung und Massnahmenplanung), Erhebung der Bedürfnisse und Information über das Projekt	Der Gemeinderat setzt für die Realisierung der neuen Turnhalle eine temporäre Baukommission ein
Ressourcen	Rund 10 Arbeitstage	Rund 50 Arbeitstage	Rund CHF 350'000 (Grobkosten) und 5h/Mt. Mehraufwand bei Hauswartung	Gemäss Investitionskredit
Termine	Abschluss des Handlungsfelds bis 2. Quartal 2027	Start 3. Quartal 2025 / Abschluss 4. Quartal 2028	Start 01.01.2026 / Abschluss 31.12.2028	Baubeginn im Jahr 2026 / Erstbenutzung zum Schulstart 27/28
Reporting	Pro Arbeitsschritt Freigabe durch den Gemeinderat <ol style="list-style-type: none"> <li>Information</li> <li>Beschlüsse GV</li> </ol>	Pro Arbeitsschritt Information und Freigabe durch den Gemeinderat	Jährlicher Statusbericht (Projekt dreieck Qualität-Zeit-Ressourcen), sobald Massnahmen oder der Brandschutz erfüllt sind, Meldung an den Gemeinderat	Erreichen von Meilensteinen in der Bauplanung sind dem Gemeinderat zu melden. Monatliche Information über den Baufortschritt

Handlungs-feld	7 Umweltschutz und Raumordnung		8 Volkswirtschaft
	<b>Teilrevision Bau- und Nutzungsordnung (BNO)</b>	<b>Sicherung der Wasserversorgung</b>	<b>PWI (Periodische Wiederinstandstellung)</b>
Ziel	Die bestehende Grüngutentsorgung ist nicht zulässig und muss gemäss Verfügung des Kantons aufgehoben werden. Mit der Teilrevision der BNO sollen die Rahmenbedingungen für eine neue Anlage geschaffen werden. Gegenstand der Revision sind zudem eine Anpassung der Gewässerschutzabstände sowie eine Überarbeitung des Kulturlandsplans..	Die langfristige Versorgungssicherheit der Gemeinde Wölflinswil soll sichergestellt werden.	Die periodischen Wiederinstandstellungsmaßnahmen an gemeindeeigenen Infrastrukturen werden kontinuierlich und planmässig bis Ende 2028 umgesetzt.
Vorgehen	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Auswahl eines Raumplaners</li> <li>2. Vorgehen definieren, Dimension abstecken und Kosten erheben</li> <li>3. Kreditantrag an der Gemeindeversammlung November '25</li> <li>4. Iteratives Planungsverfahren umsetzen</li> <li>5. Information der Bevölkerung</li> <li>6. Bewilligungsverfahren durchlaufen</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Umsetzen der definierten Massnahmen GWP (z. B. Reservoir Unterburg)</li> <li>2. Sicherstellung der Versorgung mit neuen Quellen oder Grundwasserfassung, Sanierung des Netzes.</li> <li>3. Überprüfung und ev. Anpassung des Wasserzinses</li> <li>4. Technische Überprüfung des Netzes</li> <li>5. Weitere Massnahmen prüfen (Verbundsleitung, Kapazität Reservoir)</li> </ol>	<p>Projekt läuft bereits ...</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Freigabe der PWI durch den Kanton.</li> <li>2. Ausführungsplanung und Vergaben vornehmen</li> <li>3. Projekte planmässig realisieren</li> <li>4. Abschlussbericht verfassen</li> </ol>
Nächster Schritt	Auswahl einer Raumplanungsunternehmung, Kostenermittlung und Vorbereitung Vorlage zuhanden Gemeindeversammlung	Klärung und Definition mit dem Wasserverband der nächsten Schritte	Die Umsetzung der periodischen Wiederinstandstellungsmaßnahmen erfolgt nach Freigabe durch den Kanton. Budgetierung der Massnahmen 2026
Ressourcen	Sind im 3. Quartal 2025 mit einer Raumplanungsunternehmung zu erheben.	Intensive personelle Ressourcen aus dem Gemeinderat / Kosten sind spezialfinanziert	Kosten gemäss Massnahmen oder Laufmeterpreise einsetzen
Termine	Start 3. Quartal 2025 / Abschluss 4. Quartal 2027	Start 3. Quartal 2025 / Abschluss 4. Quartal 2026	Projektabschluss im Jahr 2028
Reporting	Pro Quartal Information oder Antrag zur Freigabe an den Gemeinderat	Pro Quartal Information an den Gemeinderat	Kurze Information an den Gemeinderat, wenn eine Massnahme/Projekt abgeschlossen ist

**Zukünftige Handlungsfelder (2. Priorität)**

- Museum Wölflinswil entwickeln
- Baugesuchsprozess überprüfen
- Überprüfung Organisation Sozialdienste
- Reglementverzeichnis (Revisionsplanung)
- Finanzoptimierungen vornehmen (Finanzstrategie festlegen) mit Ziel von möglichen Steuersenkungen
- Beleuchtung der Gemeindestrassen optimieren
- GEP 2
- Ortsbürgerkommission einsetzen
- Landwirtschaftskommission aktivieren
- Schwimmbadbetrieb überprüfen (Reflexionsloop)
- Kreditorenprozess digitalisieren
- ICT Massnahmenplanung vornehmen
- Hochwasserschutz-Massnahmen (Regionale Koordination)

**Ideenspeicher (3. Priorität)**

- Organisation Wasserverband (Vertragsanpassung hin zu effizienteren Strukturen)
- Organisation Winterdienst
- Organisation Flüchtlingswesen
- Neugestaltung Dorfplatz
- Sanierung Kantonsstrasse
- Massnahmen Energiestadt
- Jura Park und