KANTON AARGAU

Kostenvoranschlag **Ersteller:** Waldburger Ingenieure AG: Beat Mooser / Thomas Häner

Gemeinde:	**Wölflinswil, Oberhof IO/AO; K 487**	**Total KV (CHF inkl. MWST)**	**733'000**
Projekt:	**Oberhof - Wölfinswil**		
	Fusswegverbindung / Geh- und Radwegverbindung	**Preisbasis (Monat/Jahr):**	Juli 2025
PS-Nr.	**640-204089**	**Datum:**	16.02.2026

Kostenarten in SAP			Zuständigkeit	Zuständigkeit	Total	Projekt (CHF)					
						Fussweg			Geh- / Radweg		
						Wölflinswil IO	Wölfinswil AO	Oberhof AO	Oberhof IO	Oberhof AO	Summe
	Total Objekt (=L+B+H)		**Ermittlung**	**Überwachung**		75'987	106'731	21'282	184'067	344'932	733'000
50100010 31190010	**B. Baukosten**		**GL/FPL**	**GL/OBL/BL**	**548'400**	**54'768**	**80'481**	**15'152**	**138'067**	**259'932**	**548'400**
	Bauarbeiten				**502'867**	**50'875**	**67'101**	**14'324**	**128'551**	**242'016**	**502'867**
	111	Regie	FPL	GL/OBL/BL		1'700	2'000	700	1'800	2'700	**8'900**
	113	Baustelleneinrichtung	FPL	GL/OBL/BL		2'800	4'000		6'800	10'200	**23'800**
	117	Abbruch und Demontage	FPL	GL/OBL/BL		2'000	4'000	400	8'000	12'000	**26'400**
	151	Bauarbeiten für Werkleitungen	FPL	GL/OBL/BL		2'500	1'700	1'700		7'800	**13'700**
	211	Baugruben und Erdbau	FPL	GL/OBL/BL		5'600	7'500	1'600	16'600	42'000	**73'300**
	221	Fundationsschichten und Materialgewinnung	FPL	GL/OBL/BL		3'500	5'000	900	9'500	23'000	**41'900**
	222	Pflästerungen und Abschlüsse	FPL	GL/OBL/BL		12'500	15'500	3'000	24'000	43'000	**98'000**
	223	Belagsarbeiten	FPL	GL/OBL/BL		12'000	16'500	3'700	30'500	43'000	**105'700**
	237	Kanalisationen und Entwässerungen	FPL	GL/OBL/BL					11'000	20'000	**31'000**
	10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (+/-10%)	PL ATB	PL ATB		4'260	5'620	1'200	10'820	20'370	**42'270**
	8.1%	MWST				3'796	5'007	1'069	9'641	18'150	**37'663**
		Rundung inkl. MWST				219	274	55	-110	-204	**234**
	Nebenarbeiten, Fertigstellung				**25'000**	**2'508**	**2'054**	**438**	**6'938**	**13'062**	**25'000**
		Verkehrsdienst	FPL	GL/OBL/BL		385	507	108	520	980	**2'500**
		Signalisation, temporär und permanent	FPL	GL/OBL/BL					1'388	2'612	**4'000**
	183	Zäune	FPL	GL/OBL/BL							
	286	Markierung auf Verkehrsflächen	FPL	GL/OBL/BL					2'081	3'919	**6'000**
		Aufnahme Kanal TV	FPL	GL/OBL/BL		800			278	522	**1'600**
		Prüfungen (Drittaufträge, Phase Ausführung)	FPL	GL/OBL/BL		192	254	54	347	653	**1'500**
		Eigenleistung Unterhalt	PL ATB	PL ATB		769	1'014	217	1'041	1'959	**5'000**
	10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (+/-10%)	PL ATB	PL ATB		215	178	38	565	1'065	**2'060**
	8.1%	MWST				191	158	34	504	949	**1'835**
		Rundung inkl. MWST				-43	-57	-12	214	404	**505**
	Betriebsausstattung, EM-Einrichtungen				**11'033**	**1'384**	**1'826**	**390**	**2'578**	**4'854**	**11'033**
		Energieversorgung	FPL	GL/OBL/BL							
		Beleuchtung	FPL	GL/OBL/BL		1'154	1'522	325	2'081	3'919	**9'000**
	10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (+/-10%)	PL ATB	PL ATB		115	152	32	208	392	**900**
	8.1%	MWST				103	136	29	185	349	**802**
		Rundung inkl. MWST				13	17	4	103	195	**331**
	Umgebung				**9'500**		**9'500**				**9'500**
		Zaun	FPL	GL/OBL/BL			8'000				**8'000**
		Gartenbauarbeiten (Vorplätze, Mauern usw.)	FPL	GL/OBL/BL							
		Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)	GL	GL/OBL/BL							
	10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (+/-10%)	PL ATB	PL ATB			800				**800**
	8.1%	MWST					713				**713**
		Rundung inkl. MWST					-13				**-13**
	H. Honorare		**GL/PL ATB**	**GL/PL ATB**	**149'000**	**13'600**	**17'000**	**3'400**	**46'000**	**69'000**	**149'000**
50100020 31190020	**Honorare Fremdleistungen**				**138'000**	**12'280**	**15'350**	**3'070**	**42'920**	**64'380**	**138'000**
	31	Vorprojekt (Generelles Projekt)	PL ATB			1'200	1'500	300	3'200	4'800	**11'000**
	32	Bauprojekt (Abgabe Gemeinde für Kredit)	PL ATB			2'800	3'500	700	8'000	12'000	**27'000**
	33	Bewilligungsverfahren und Auflageprojekt	GL	GL		400	500	100	1'400	2'100	**4'500**
	41	Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabeantrag	GL	GL		1'200	1'500	300	4'000	6'000	**13'000**
	51	Ausführungsprojekt	GL	GL		1'600	2'000	400	6'000	9'000	**19'000**
	52	Ausführung	GL	GL		2'800	3'500	700	12'000	18'000	**37'000**
	53	Inbetriebnahme und Abschluss	GL	GL		400	500	100	1'200	1'800	**4'000**
	10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (+/-10%)	PL ATB	PL ATB		1'040	1'300	260	3'580	5'370	**11'550**
	8.1%	MWST				927	1'158	232	3'190	4'785	**10'291**
		Rundung inkl. MWST				-87	-109	-22	350	526	**659**
50100021 31190021	**Honorare Eigenleistungen (ATB intern)**				**11'000**	**1'320**	**1'650**	**330**	**3'080**	**4'620**	**11'000**
		Projektleitung, Oberbauleitung (ATB intern)	PL ATB	PL ATB		1'200	1'500	300	2'800	4'200	**10'000**
	10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (+/-10%)	PL ATB	PL ATB		120	150	30	280	420	**1'000**
		Rundung									
50100030 31190030	**L. Landerwerb**		**GL/PL ATB**	**GL/PL ATB**	**35'600**	**7'620**	**9'250**	**2'730**		**16'000**	**35'600**
	Landerwerb				**35'600**	**7'620**	**9'250**	**2'730**		**16'000**	**35'600**
		Erwerb, Entschädigungen, Verfahren, Abgeltung	GL	GL		1'200	1'500	300		1'500	**4'500**
		Geometer (Neuvermarkung) *	GL	GL		4'000	5'000	1'000		10'000	**20'000**
		Grundbuch	PL ATB	GL		1'000	1'000	1'000		1'000	**4'000**
		Objektschatzung*	PL ATB	GL							
		Notariatskosten*	PL ATB	GL		400	500	100		1'000	**2'000**
		Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)*	GL	GL							
		Aufwandminderung (-)									
	10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (+/-10%)	PL ATB	PL ATB		660	800	240		1'350	**3'050**
	8.1%	MWST auf * Position				360	450	90		891	**1'791**
		Rundung inkl. MWST								259	**259**